GEMEINDEAMT
gerlos

Allgemeine Verwaltung
Sachbearbeiter: AL Wolfgang Wegscheider
Tel.: 05284/5210-14
verwaltung@gerlos.gv.at

Gerlos, am 11.12.2025

Protokoll zur 25. Sitzung des Gemeinderates Öffentlicher Teil

Termin: Dienstag, 02.12.2025, 20:00 Uhr
Ort: Sitzungssaal der Gemeinde Gerlos

Anwesend:

Bürgermeister:	Andreas Haas
Bürgermeister-Stellvertreter:	Martin Kammerlander
Gemeindevorstand:	Walter Geisler
Gemeinderäte:	Dietmar Tschugg
	Gabriela Imp
	Christian Münnich
	Stephan Kellauer
	Tobias Egger
	Karl Geisler für Johannes Kammerlander
	Marcel Kammerlander
	Hermann Kammerlander für Thomas Hochstaffl
Amtsleitung, Protokoll:	Wolfgang Wegscheider
Entschuldigt:	Johannes Kammerlander, Thomas Hochstaffl
Außerdem anwesend:	Hans-Peter Bernardi, Karl-Heinrich Geisler, Erich Haas, Roland Haas, Markus Haberl, Gerda und Erika Hochstaffl, Stefan Danler, Anna Maria und Lisa van der Arend

Einladung sämtlicher Mitglieder der Gemeindevertretung erscheint ausgewiesen. Die Gemeindevertretung zählt 11 Mitglieder, anwesend sind hiervon 11, die Sitzung erscheint daher beschlussfähig.

Tagesordnung

1. Unterfertigung des 24. Sitzungsprotokolls vom 01. Oktober 2025
2. Berichte des Bürgermeisters
3. Besprechung vom 07.10.2025 mit Fa. CIMA- Angebot für Begegnungszonen-Check vor Gemeindehaus
4. Antrag der Schilift-Zentrum-Gerlos GmbH auf Erlassung einer ortspolizeilichen Verordnung „Pistensperre“
5. Anfrage bzgl. Montage einer digitalen Werbetafel an der Friedhofsbrücke
6. Besprechung wg. Security- Abrechnungen
7. Kanalumlegung im Bereich Hotel Kröller
8. Austausch des Kopiergeräts im Gemeindeamt
9. Neuerlassung der Verordnungen
   9.1. Kanalgebührenverordnung
   9.2. Friedhofsgebührenverordnung
   9.3. Abfallgebührenverordnung
   9.4. Wasserbenützungsgebührenverordnung
   9.5. Hundesteuerverordnung
   9.6. Verordnung Leerstandsabgabe
   9.7. Verordnung über die Höhe der Freizeitwohnsitzabgabe
10. Änderung Flächenwidmungsplan im Bereich der Bärlihöhle Gp. 115/2 und Bp. .601 KG. Gerlos von Freiland in Sonderfläche Spielplatz, Freizeit- und Sportanlage gemäß § 43 (1) TROG 2022
11. Änderung Flächenwidmungsplan im Bereich “Hotel Andrea“, Familie Danler, Gp. 397/5 und Teilfläche aus Gp. 395/2 KG. Gerlos
12. Änderung Flächenwidmungsplan im Bereich der Bp. 228/1 KG. Gerlos, Erich Haas, von Freiland in „Kerngebiet“
13. Änderung des Flächenwidmungsplans im Bereich der Gp. 140 KG. Gerlos- Hotel Oberwirt und Hotel Elisabeth
14. Information über Besprechung mit Raumplaner, Familie Haas und Gabriel Burtscher am 22.10.2025 betr. Bebauungsplan
15. Kassaangelegenheiten
16. Anträge, Anfragen, Allfälliges

Beratung und Beschlüsse

1. Unterfertigung des 24. Sitzungsprotokolls vom 01. Oktober 2025

Das Protokoll der letzten Sitzung wird von allen anwesenden Gemeinderäten unterfertigt.

2. Berichte des Bürgermeisters

a) Bei der Freiwilligen Feuerwehr Gerlos gab es Neuwahlen. Zum Hauptmann wurde Patrick Rieder, zum Hauptmann-Stv. Stephan Kellauer, zum Kassier Cornelia Rieder und zum Schriftführer Marcel Kammerlander gewählt. Der Bürgermeister wünscht den Neugewählten alles Gute für die kommenden Aufgaben und bedankt sich bei den ausgeschiedenen Ausschussmitgliedern für ihre Arbeit. Bezüglich der Fehlalarme wird die derzeitige Vorgangsweise, wonach ab dem 3. Fehlalarm eine Verrechnung erfolgt (zwei Fehlalarme jährlich bleiben frei) beibehalten. Eventuell sollte man nochmals eine eigene Ausschreibung an alle Haushalte versenden.

b) Der Tirolerhofsteg wurde inzwischen fertiggestellt. Einen Teil der Sanierungskosten hat die WLV getragen. Die Brücken-Widerlager wurden von der WLV errichtet, davon hat die Gemeinde 1/3 der Kosten zu bezahlen.

c) Für die Umwandlung des Gerloser Wiesenweges in eine Interessentschaftsstraße fand am 19.11.2025 eine Besprechung statt, bei der alle noch offenen Fragen geklärt wurden. Nach dem Tiroler Straßengesetz muss die Gemeinde mind. 30 % der Kosten bzw. der Straßenbaulast übernehmen. Diese Kosten werden zur Gänze von der Schilift-Zentrum-Gerlos GmbH übernommen. Ein entsprechender Vertrag wird ausgearbeitet. Demnächst wird die Gründungsversammlung stattfinden.

d) Beim Neubau des Kraftwerkes Krummbach durch die Schilift-Zentrum-Gerlos GmbH ist auch die Hauptwasserleitung betroffen. Diese wird, falls nötig, von der Schilift-Zentrum-Gerlos GmbH verlegt. Während der Bauphase wäre die Wasserversorgung über den Tiefbrunnen bzw. über einen Bypass möglich.

e) Die Gemeinde Gerlos hat beim zuständigen Mitarbeiter Lars Lotze von der Tiroler Landesregierung um Übermittlung des Radwege-Vertrages gebeten. Dieser hat den Vertrag am 30.09.2025 der Gemeinde übermittelt. Er hat weiters angeführt, dass der zuständige Wegehalter immer auch über eine eigenständige Wegehalter-Haftpflichtversicherung verfügen sollte.
Da der TVB die Wegehaltung nicht übernimmt und somit die Gemeinde diese Verpflichtung hat, wurde von der Gemeinde bei der Versicherung nachgefragt, ob für den gegenständlichen Fall Schutz besteht oder eine eigene Versicherung abgeschlossen werden muss. Nach nunmehr vorliegender Auskunft der Versicherungsgesellschaft, sowie des Gemeinde-Rechtsvertreters vom 14.10.2025, ist die Abdeckung im bestehenden Vertrag enthalten.

f) Am 13. und 22. Dezember 2025 findet der Weihnachtsmarkt in der Zeit von 16:00 bis 21:00 Uhr beim Vorplatz der Dorfbahn Gerlos statt. Durchgeführt wird dieser vom neuen Verein „Gerlos bewegt – Sport & Events“. Hierfür ist noch eine Veranstaltungs-genehmigung der Gemeinde Gerlos erforderlich, worin verschiedene Auflagen für die Sicherheit vorgeschrieben werden.

3. Besprechung vom 07.10.2025 mit Fa. CIMA- Angebot für Begegnungszonen-Check vor Gemeindehaus

Um eine verkehrsberuhigte Zone vor dem Gemeindehaus (Grünanlagen, Parkplätze, geringfügige Verlegung der Landesstraße) ausführen zu können, ist ein „Begegnungszonen-Check" erforderlich. Dieser wird im Bereich Brücke Friedhof bis zum Raika-Gebäude durch die Firma CIMA, welche die Gemeinde Gerlos seit Beginn des Agende 21 Prozesses begleitet, durchgeführt. Die Kosten betragen EUR 16.700,00 netto. Der Gemeinderat stimmt einstimmig für die Durchführung.
Weiters wurde bei der Besprechung am 07.10.2025 der derzeitige Stand der Weiterentwicklung beim Gemeindehaus vorgestellt. Parallel zum vorgenannten Check wird am Nutzungskonzept beim Gemeindehaus weitergearbeitet. Hier ist aktuell im Gespräch, ob Betreuungsplätze durch das Altersheim Zell am Ziller in die Planung miteinfließen können.

4. Antrag der Schilift-Zentrum-Gerlos GmbH auf Erlassung einer ortspolizeilichen Verordnung „Pistensperre"

Zum Antrag der Schilift-Zentrum-Gerlos GmbH auf eine „Pistensperre" hat die Gemeinde Gerlos eine Rechtsauskunft beim Land Tirol angefordert. Diese wurde allen Gemeinderäten vor der Sitzung zugestellt.
Zusammenfassend kann festgehalten werden, dass vor Beschlussfassung ein entsprechendes Ermittlungsverfahren erforderlich ist. Der Gemeinderat stimmt dieser Vorgangsweise einstimmig zu. Eine Pistensperre für die heurige Saison wird abgelehnt. Falls sich durch das Ermittlungsverfahren herausstellen sollte, dass eine Erlassung notwendig ist, wird dieser Punkt nach der kommenden Wintersaison erneut behandelt.

5. Anfrage bzgl. Montage einer digitalen Werbetafel an der Friedhofsbrücke

Der TVB Zell-Gerlos hat bei der BH Schwaz um Anbringung einer digitalen Anzeigetafel am Geländer der Friedhofsbrücke angesucht. Laut Mitteilung der BH Schwaz ist dafür die Gemeinde Gerlos zuständig. Der Gemeinderat hat grundsätzlich keine Einwände, sofern auf der Tafel auch Veranstaltungen der Gemeinde angekündigt werden können. Ebenso ist noch mit der Landesstraßenverwaltung die Situation betreffend die Abstrahlung/Lichtstärke abzuklären.

6. Besprechung wg. Security- Abrechnungen

Bei einem Security Einsatz im privaten Bereich wurden bisher EUR 30,00 eingehoben. Bei wichtigen Einsätzen (Raufhandel etc.) erfolgte bisher keine Verrechnung. Der Gemeinderat ist einstimmig der Meinung, dass dies auch in der Wintersaison 2025/2026 beibehalten werden soll.

7. Kanalumlegung im Bereich Hotel Kröller

Bürgermeister Haas erklärt nochmals beide Varianten für die Kanalumlegung im Bereich Hotel Kröller. Variante 1 würde zwischen Hotel Kröller und CMK Lodge verlaufen. Variante 2 verläuft entlang der Zufahrtsstraße zu den Chalets Geisler und dann über die Gmünder Gemeindestraße. Der Gemeinderat ist einstimmig für die Variante 2. Vor Ausführung sind noch entsprechende Angebote einzuholen und dem Gemeinderat vorzulegen. Weiters ist auch die Kostenaufteilung zwischen der Fa. kröller hotel gmbH und der Gemeinde abzuklären.

8. Austausch des Kopiergeräts im Gemeindeamt

Der Mietvertrag für das bestehende Kopiergerät im Gemeindeamt läuft mit Ende 2025 aus. Es gibt zwei Angebote, und zwar ein Gerät (Canon ImageForce7165) mit derselben Leistung wie bisher und ein Gerät (Canon ImageForce5160) mit einer etwas geringeren Leistung. Beide Geräte erfüllen die notwendigen Erfordernisse für die Gemeinde, wobei die Miete beim Gerät 5160 um ca. € 80,00/Monat günstiger ist. Der Gemeinderat entscheidet sich einstimmig für das Gerät Canon ImageForce5160.

9. Neuerlassung der Verordnungen

Vertagt.

10. Änderung Flächenwidmungsplan im Bereich der Bärlihöhle Gp. 115/2 und Bp. .601 KG. Gerlos von Freiland in Sonderfläche Spielplatz, Freizeit- und Sportanlage gemäß § 43 (1) TROG 2022

Auf Antrag des Bürgermeisters hat der Gemeinderat der Gemeinde Gerlos gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF., einstimmig beschlossen, den von Arch. DI Günther Eberharter ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 912-2025-00003, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Gerlos im Bereich der Grundstücke Gp. 115/2 und Bp. .601 KG. 87107 ab dem Tage der Kundmachung 4 Wochen lang im Gemeindeamt Gerlos zur allgemeinen und öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Gerlos vor:

Grundstück .601 KG 87107 Gerlos
rund 117 m² von Freiland § 41 in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a SSpFa: Spielplatz, Freizeit- und Sportanlage
weiters Grundstück 115/2 KG 87107 Gerlos
rund 1.356 m² von Freiland § 41 in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a SSpFa: Spielplatz, Freizeit- und Sportanlage

Gleichzeitig wurde gemäß § 68, Abs. 3 lit. d TROG 2022, einstimmig der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungsfrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

11. Änderung Flächenwidmungsplan im Bereich Hotel „Andrea", Familie Danler, Gp. 397/5 und Teilfläche aus Gp. 395/2 KG. Gerlos

Auf Antrag des Bürgermeisters hat der Gemeinderat der Gemeinde Gerlos gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF., einstimmig beschlossen, den von Arch. DI Günther Eberharter ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 912-2025-00006 über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Gerlos im Bereich des Grundstückes Gp. 395/2 und Gp. 397/5 ab dem Tage der Kundmachung 4 Wochen lang im Gemeindeamt Gerlos zur allgemeinen und öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Gerlos vor:

Grundstück 395/2 KG 87107 Gerlos

rund 299 m² von „Freiland" § 41 in *„Tourismusgebiet § 40 (4) mit eingeschränkter Baulandeignung § 37 (3,4,5)* ***T-1"***:

Gemäß Stellungnahme des Amtssachverständigen für Geologie Mag. Hans Schroll (GZ Vla-LG-59/215) ist im Zuge des Bauverfahrens eine ausreichend dimensionierte Schutzmaßnahme zu planen.

weiters Grundstück 397/5 KG 87107 Gerlos

rund 128 m² von Tourismusgebiet § 40 (4) mit eingeschränkter Baulandeignung § 37 (3,4,5) **T-1**: Gemäß Stellungnahme des Amtssachverständigen für Geologie Mag. Hans Schroll (GZ Vla-LG-59/215) ist im Zuge des Bauverfahrens eine ausreichend dimensionierte Schutzmaßnahme zu planen,

in „Tourismusgebiet § 40 (4) mit eingeschränkter Baulandeignung § 37 (3,4,5) ***T-1"***:

Gemäß Stellungnahme des Amtssachverständigen für Geologie Mag. Hans Schroll (GZ Vla-LG-59/215) ist im Zuge des Bauverfahrens eine ausreichend dimensionierte Schutzmaßnahme zu planen.

sowie rund 1.441 m² von Tourismusgebiet § 40 (4) in *„Tourismusgebiet § 40 (4) mit eingeschränkter Baulandeignung § 37 (3,4,5)* ***T-1"***:

Gemäß Stellungnahme des Amtssachverständigen für Geologie Mag. Hans Schroll (GZ Vla-LG-59/215) ist im Zuge des Bauverfahrens eine ausreichend dimensionierte Schutzmaßnahme zu planen.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68, Abs. 3 lit. d TROG 2022, einstimmig der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst. Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungsfrist keine Stellungnahme von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

12. Änderung Flächenwidmungsplan im Bereich der Bp. 228/1 KG. Gerlos, Erich Haas, von Freiland in „Kerngebiet“

Auf Antrag des Bürgermeisters hat der Gemeinderat der Gemeinde Gerlos gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF., einstimmig beschlossen, den von Arch. Die Günther Eberharter ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 9^12-2025-00004, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Gerlos im Bereich der Grundstücke 227/1 und 228/1 ab dem Tage der Kundmachung 4 Wochen lang im Gemeindeamt Gerlos zur allgemeinen und öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Gerlos vor:

Grundstück 227/1 KG 87107 Gerlos
rund 1519 m² von Freiland § 41 in Kerngebiet § 40 (3) mit zeitlicher Befristung § 37a (1) K-12

weiters Grundstück 228/1 KG 87107 Gerlos
rund 151 m² von Freiland § 41 in Kerngebiet § 40 (3) mit zeitlicher Befristung § 37a (1) K-12
Gleichzeitig wurde gemäß § 68, Abs. 3 lit. d TROG 2022, einstimmig der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst. Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungsfrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

13. Änderung des Flächenwidmungsplans im Bereich der Gp. 140 KG. Gerlos- Hotel Oberwirt und Hotel Elisabeth

Vertagt.

14. Information über Besprechung mit Raumplaner, Familie Haas und Gabriel Burtscher am 22.10.2025 betr. Bebauungsplan

Bürgermeister Haas berichtet über die Besprechung mit Roland und Hannes Haas sowie Gabriel Burtscher vom 22.10.2025.
Der Vorschlag für die Erlassung eines Bebauungsplanes wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht. Der Wunsch des Gemeinderates ist weiterhin, dass eine gemeinsame Zufahrt zu beiden Projekten ausgeführt wird. Der Gemeinderat stimmt dem Vorschlag einstimmig zu. Beide Parteien müssen nun aufbauend auf diesen Vorschlag ein Modell mit den angrenzenden Gebäuden erstellen.

15. Kassaangelegenheiten

a) Zuwendung Rettung für 11 Personen zu je € 40,00
b) Tennisclub Gerlos € 1.000,00
c) Bergrettung Gerlos € 1.500,00
d) Chip Nachbestellung Schließanlage Gemeinde € 301,30
e) KufGem Wartungsvertrag € 2.338,05
f) Aufstockung Stunden Meldeamt € 3.294,05
g) TIWAG Amtsgebäude Nachzahlung € 2.782,40
h) SV-Gebühren Bauverhandlungen € 2.902,00
i) Zinsen Kredit Bildungszentrum € 2.396,18
j) kirchliche Angelegenheiten wie Prozessionen etc. € 1.956,80
k) Kinder- und Jugendhilfe Land Tirol € 2.110,00
l) Krankenhausumlage € 9.083,14
m) Gehsteigsanierung, Busbucht etc. € 55.031,30
n) Tirolerhofsteg – 1 Teilrechnung € 17.646,78
o) Platten Mitterhofbrücke für Geländer € 3.277,20
p) Reparatur Unimog, Reparatur Pritsche € 11.635,56
q) Sommerarbeiter € 2.781,80
r) Inspektionsbericht Trinkwasser € 5.148,23
s) Wasserzähler € 4.486,30
t) Abwasserverband € 10.819,71
u) Inspektion 46 Hydranten € 6.356,26
v) Reparatur 1 Hydrant € 487,92
w) Vorprojekt Straßenneubau Ing. Hirschhuber für Bebauungsplan Ried € 2.880,00

Alle Punkte (auch Überschreitungen) werden einstimmig beschlossen bzw. genehmigt.

x) GR Dietmar Tschugg berichtet als Obmann des Überprüfungsausschusses über die durchgeführte Kassaprüfung am 26.11.2025, bei der alles in bester Ordnung vorgefunden wurde. Er spricht der Finanzverwalterin Cornelia Rieder ein großes Lob für die einwandfreie Kassaführung aus.

16. Anträge, Anfragen, Allfälliges

a) Bürgermeister Haas informiert, dass die BH Schwaz um Stellungnahme zu den angesuchten 10 Feuerwerken bei den Ski-Shows und zum Silvesterfeuerwerk ersucht hat. Laut vorliegenden Informationen sollen die Feuerwerke bei den Ski-Shows verkürzt stattfinden. 9 Gemeinderäte sind für eine positive Stellungnahme, 2 Gemeinderäte (Hermann und Marcel Kammerlander) sprechen sich gegen die Feuerwerke bei den Ski-Shows aus.
b) GR Stephan Kellauer berichtet, dass die Lampe im Bereich der Kapelle Oberhof seit dem Neubau von Jakob Dörfler fehlt. Diese soll wieder aufgestellt werden.
c) GR Dietmar Tschugg berichtet über die Anfrage von Herrn Hans Kammerlander, ob bei der Einfahrt des Schönachtalweges in die Landesstraße ein Spiegel aufgestellt werden kann. Da sich gegenüber der Einfahrt der Parkplatz des Hotel Oberwirt befindet, ist die Aufstellung eines Spiegels derzeit nicht möglich.

d) GR[in] Gabriela Imp schlägt vor, dass eine Aussendung zum neuen Anmeldungsprogramm zur Kinderkrippe mit dem Namen „FRIDA“ gemacht wird. Vor allem deshalb, da eine Anmeldung nur mehr Online möglich ist. Da dies in der Einrichtung an die Eltern weitergegeben wird, ist dies nicht notwendig.
e) GR[in] Gabriela Imp erkundigt sich über den Stand bzgl. Ankauf der Klebefolien für die Schulklassen. Der Bürgermeister erklärt, dass es geplant ist, die Folien in den Semesterferien anbringen zu lassen.
f) GR Marcel Kammerlander bringt vor, dass die Ortsstreife gerne auf ihren Jacken das Wappen der Gemeinde Gerlos anbringen würde. Der Gemeinderat stimmt dem Antrag einstimmig zu.
g) GR Marcel Kammerlander berichtet, dass die Ortsstreife einen Einsatz-Rucksack erwerben möchte. Kosten bei ca. EUR 140,00, die Hälfte würde der TVB übernehmen. Der Gemeinderat stimmt einstimmig für die Übernahme der Hälftekosten.
h) GR Tobias Egger fragt nach, wann der Antrag für die Änderung der Öffnungszeiten in der Kinderkrippe behandelt wird. Bürgermeister Haas erklärt, dass dies in einer der nächsten Sitzungen erfolgen wird.

Ende der Sitzung: 22:00 Uhr.

Der unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelte Teil wird in einer gesonderten Niederschrift protokolliert.

Der Bürgermeister:
Andreas Haas eh.

Der Schriftführer:
Wolfgang Wegscheider eh.

Angeschlagen am: 16/12/625

Abgenommen am: _____