

Gerlos, am 27.11.2025

Protokoll zur 24. Sitzung des Gemeinderates Öffentlicher Teil

Termin: Mittwoch, 01.10.2025, 20:00 Uhr
Ort: Sitzungssaal der Gemeinde Gerlos

Anwesend:

Bürgermeister: Andreas Haas
Bürgermeister-Stellvertreter: Martin Kammerlander
Gemeindevorstand: Walter Geisler
Gemeinderäte: Dietmar Tschugg
Gabriela Imp
Johannes Kammerlander
Christian Münnich
David Kammerlander für Stephan Kellauer
Karl Geisler für Tobias Egger
Marcel Kammerlander
Hermann Kammerlander für Thomas Hochstaffl

Amtsleitung: Wolfgang Wegscheider
Protokollführung: Christoph Haas

Entschuldigt: Thomas Hochstaffl, Tobias Egger, Stephan Kellauer

Außerdem anwesend: Stephanie Haas, Hans-Peter Bernardi, Friedrich Stöckl, Karl-Heinrich Geisler, Josef Haberl, Maria Wechselberger, Erika Hochstaffl, Gertraud Hochstaffl, Josef Kammerlander, Hannes Kammerlander, Franz Emberger, Johann Stöckl, Michael Emberger

Einladung sämtlicher Mitglieder der Gemeindevertretung erscheint ausgewiesen. Die Gemeindevertretung zählt 11 Mitglieder, anwesend sind hiervon 11, die Sitzung erscheint daher beschlussfähig.

Tagesordnung

1. Unterfertigung des letzten Sitzungsprotokolls
2. Berichte des Bürgermeisters
3. Besprechung bzgl. Mietverträgen im Gemeindehaus
4. Beratung und Beschlussfassung über die Voraussetzungen für die Gründung der "Interessenschaftsstraße Gerloser Wiesenweg" - Öffentl. Interessenschaftsstraße mit eingeschränktem Benutzerkreis
5. Antrag der Schilift-Zentrum-Gerlos GmbH auf Erlassung einer "Pistensperre"
6. Beschluss über Ankauf Grundstücke Gp. 7/3 und 8/1 im Bereich des Bildungszentrums
7. Besprechung bzgl. Security für die kommende Wintersaison 2025/26
8. Antrag TVB Zell-Gerlos betreffend Dorfradweg von Fußballplatz bis Gebäude von Michael Staudacher
9. Kanalumlegung im Bereich Hotel Kröllner
10. Dienstbarkeiten für Gemeinde Gerlos betr. Kaufverträge mit Neue Heimat Tirol
11. Antrag von Theresa Dichtl und Günther Hauser um Kostenübernahme für Asphaltierung im Bereich Auffahrt Riederhof
12. Besprechung wg. Treppenaufgang vor Geschäft "Pure Luxury", Gerlos HNr. 146
13. Kühlzelle für Schlachtabfälle im Recyclinghof - Besprechung ob Neukauf oder Reparatur
14. Information über Änderung des Bebauungsplans im Weiler Ried- östlicher Teil
15. Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Grundstücke Gp. 115/2 und Bp. .601 (Bärlihöhle) von Freiland in Sonderfläche "Sportanlage"
16. Kassaangelegenheiten
17. Anträge, Anfragen, Allfälliges

Beratung und Beschlüsse

1. Unterfertigung des letzten Sitzungsprotokolls

Das Protokoll der letzten Sitzung wird von allen anwesenden Gemeinderäten unterfertigt. Ebenso wird das Protokoll der Besprechung mit dem Gestaltungsbeirat vom August 2025 unterfertigt.

2. Berichte des Bürgermeisters

a) Die neue Verordnung zur Tonnagen-Beschränkung mit Ziel- und Quellverkehr auf der B-165 Gerlos Landesstraße ist mittlerweile in Kraft getreten. Dies wird künftig Zulieferungen zu Baustellen oder auch die Müllbeseitigung erleichtern, da an den LKWs nun Anhänger erlaubt sind. Auch Campingbusse dürfen nun offiziell die B-165 befahren, einzig die Durchreise ist nicht mehr erlaubt.

b) Die eingeführten Parkplatzgebühren haben bisher im Zeitraum von zwei Monaten Einnahmen von EUR 7.000,00- lukriert, dem gegenüber stehen die Kosten für die Abwicklung der Kontrollen in Höhe von EUR 5.000,00.

c) Es wird an die „Agenda 21“ Besprechung am 07. Oktober mit der Fa. CIMA/Brüder Lettner im Gemeindeamt erinnert. GV Geisler kritisiert in diesem Zusammenhang die mangelnde Teilnahme der Gemeinderäte an solchen Besprechungen.

- d) Die Sanierung der Tirolerhofbrücke wurde begonnen.
- e) Auf Antrag des Lehrkörpers der Volksschule Gerlos werden Angebote zur Anbringung von Sichtschutzfolien an den Fenstern der Klassenräume eingeholt.
- f) Information über Defekt an der Hauptwasserleitung im Bereich Ried hinter Kupfnerhof. Der Schaden besteht wahrscheinlich schon länger. Nach erledigter Reparatur könnte dann auch das Problem mit dem fehlenden Wasserdruck beim Hochbehälter Ried gelöst sein.
- g) Nachdem die Gemeinde den Umbau eines Linienbusses bezahlt hat, damit im Bus trotz Barrierefreiheit ausreichend Sitzplätze für die Schülerinnen und Schüler gegeben ist, werden nun Probleme laut, nach denen gemäß Anweisung des Busfahrers mehrere Sitzreihen von den Kindern und Jugendlichen nicht benützt werden dürften. Der Bürgermeister wird sich persönlich dieser Sache annehmen.
- h) Verleihung des Österreichischen Eurosolarpreises im Bildungszentrum Gerlos am Freitag, den 03.10.2025. Alle Gemeinderäte sind herzlich dazu eingeladen.

3. Besprechung bzgl. Mietverträgen im Gemeindehaus

Der Gemeinderat beschließt die Mietverträge im Gemeindehaus einstimmig:
 Fotografin Pia Emberger EUR 50,00/Monat auf die Dauer eines Jahres, Frisörin Jana Kolenkova und Kinderbetreuerin-/Nachhilfe Jeanine Stöckl jeweils EUR 200,00/Monat.

4. Beratung und Beschlussfassung über die Voraussetzungen für die Gründung der "Interessenschaftsstraße Gerloser Wiesenweg" - Öffentl. Interessenschaftsstraße mit eingeschränktem Benutzerkreis

Beratung und Beschlussfassung über die Voraussetzungen für die Gründung der "Interessenschaftsstraße Gerloser Wiesenweg" - Öffentl. Interessenschaftsstraße mit eingeschränktem Benutzerkreis

Bgm. Haas erklärt die Situation und erläutert den geplanten, neuen Beginn des Wiesenweges im Innertal. Die Vereinbarung zwischen den betroffenen Anrainern und der Schilift-Zentrum-Gerlos GmbH ist bereits unterfertigt. Die Statuten wurden von Seiten der Liftgesellschaft ausgearbeitet und werden den Mitgliedern nun zur Ansicht zugesandt. Auch die Neuberechnung der Anteile ist bereits erfolgt. Nach kurzer Diskussion sieht der Gerloser Gemeinderat der Gründung positiv entgegen.

5. Antrag der Schilift-Zentrum-Gerlos GmbH auf Erlassung einer "Pistensperre"

Der Bürgermeister erklärt den Hintergrund des Antrags. Ab 17:00 Uhr sind die Pistengeräte mit Seilwinden im Einsatz, was ein hohes Gefahrenpotential für andere Pistenbenützer darstellt. Dieses Thema ist bereits seit Jahrzehnten in sehr vielen Schigebieten präsent. Die grundlegende Frage stellt die Haftung im Anlassfall dar. Andere Gemeinden (u. A. Kitzbühel) arbeiten deshalb schon lange mit diesbezüglichen Verordnungen. Bgm. Haas sieht eine solche Maßnahme kritisch, vor allem in der Umsetzung. GR Marcel Kammerlander gibt zu bedenken, dass auch Einheimische, u. A. zur Tierversorgung, die Pisten queren müssten, nicht nur Schifahrer oder Hüttenpersonal. Nach reger Diskussion sind sich die Gemeinderäte einig, dass eine dementsprechende Verordnung noch vor der kommenden Wintersaison 2025/26 zu erlassen wäre. Es werden noch weitere Erkundigungen eingeholt.

6. Beschluss über Ankauf Grundstücke Gp. 7/3 und 8/1 im Bereich des Bildungszentrums

Der Bürgermeister berichtet, dass die Österr. Bundesforste zugestimmt haben, die Grundstücke an die Gemeinde Gerlos zu veräußern. Nun muss von Notar Mag. Reitter ein dementsprechender Kaufvertrag aufgesetzt werden. Dies nimmt der Gemeinderat zustimmend zur Kenntnis.

7. Besprechung bzgl. Security für die kommende Wintersaison 2025/26

Nach Vergleich der Angebote und kurzer Diskussion ist der Gemeinderat der Meinung, der Fa. SIU-Team, 6130 Schwaz, den Security-Auftrag für die kommende Wintersaison 2025/26 in Gerlos zu erteilen, sofern diese das vorliegende Angebot entsprechend nachbessern.

8. Antrag TVB Zell-Gerlos betreffend Dorfradweg von Fußballplatz bis Gebäude von Michael Staudacher

Der Bürgermeister hat bereits mehrere konstruktive Gespräche mit der Familie Stöckl/Kupfner geführt aus denen jedoch hervorging, dass im Bereich zwischen Rot-Kreuz-Heim und „Brennhütten“ kein Radweg gewünscht ist, bzw. wurde auf den bestehenden Vertrag verwiesen. Zudem müssen von Gemeindeseite noch klärende Gespräche mit der Versicherung über die eventuell entstehenden Mehrkosten geführt werden. Zusätzlich anfallende Kosten für die Erweiterung des Versicherungspakets der Gemeinde Gerlos müssten jedenfalls vom TVB übernommen werden. Dies nimmt der Gemeinderat zur Kenntnis.

9. Kanalumlegung im Bereich Hotel Kröllner

Der Bürgermeister erklärt, dass zwei verschiedene Versionen der Umlegung möglich wären, der Längen-Unterschied würde lediglich bei etwa 10 lfm liegen. Der Gemeinderat nimmt dies zur Kenntnis und beauftragt den Bürgermeister, weitere Gespräche bzgl. der Kalkulation zu führen.

10. Dienstbarkeiten für Gemeinde Gerlos betr. Kaufverträge mit Neue Heimat Tirol

Nachdem Amtsleiter Wegscheider den wesentlichen Inhalt der Verträge verlesen hat, beschließt der Gemeinderat die Unterfertigung einstimmig, und stimmt auch dafür, bei künftigen Verträgen dieser Art seine Zustimmung zu geben.

11. Antrag von Theresa Dichtl und Günther Hauser um Kostenübernahme für Asphaltierung im Bereich Auffahrt Riederhof

Der Gemeinderat lehnt den Antrag einstimmig ab, da das Straßenstück keine Gemeindegasse ist.

12. Besprechung wg. Treppenaufgang vor Geschäft "Pure Luxury", Gerlos HNr. 146

Es existiert ein rechtsgültiger Bebauungsplan, der eine Baumaßnahme in diesem Bereich nicht zulässt. Der Gemeinderat beschließt einstimmig, diesen Bebauungsplan nicht zu ändern.

13. Kühlzelle für Schlachtabfälle im Recyclinghof - Besprechung ob Neukauf oder Reparatur

Es stellt sich lt. Bgm. Haas die generelle Frage, ob die Gemeinde diese Kühlzelle weiterhin anbietet. Nach kurzer Diskussion ist der Gemeinderat der Meinung, dass eine günstige Lösung gefunden werden soll um die Kühlzelle weiterhin zu betreiben. Zwischenzeitlich müssen die Abfälle auf den Recyclinghof nach Mayrhofen verbracht werden.

14. Information über Änderung des Bebauungsplans im Weiler Ried- östlicher Teil

Bürgermeister Haas informiert über die Gegebenheiten, Straßenplaner Ing. Hirschhuber hat bereits ein dementsprechendes Projekt ausgearbeitet. Auch mit den betroffenen Anrainern wurden schon positive Gespräche bzgl. allfälliger Grundablösungen geführt. Nun soll ein Raumordnungsvertrag in drei verschiedenen Varianten ausgearbeitet werden. Der Gemeinderat stimmt dieser Vorgehensweise einstimmig zu.

15. Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Grundstücke Gp. 115/2 und Bp. .601 (Bärlihöhle) von Freiland in Sonderfläche "Sportanlage"

Vertagt.

16. Kassaangelegenheiten

- a) Schließanlage Gemeinde Fa. Essecca 4.302,59
- b) Betreuungsvertrag Kufgem EUR 2.627,16
- c) FF Gebäude Abwicklung Verträge grundbücherliche Durchführung Leasingvertrag EUR 4.286,00
- d) Hydranten- Überprüfung EUR 6.365,00
- e) Volksschule Nachmittagsbetreuung 756,- Ausfahrt VS Gerlos nach IBK Parkgebühren EUR 18,-
- f) Beitrag Rettungsdienst EUR 2.478,88
- g) Waschbalken Unimog EUR 3.812,41
- h) Hoftrac und Pritsche EUR 5.721,38
- i) ISUZU Leasingvertrag EUR 1.658,46
- j) Projektierung Tirolerhofbrücke EUR 4.346,16
- k) Organstrahlblöcke EUR 3.039,96
- l) CWS Parkraumüberwachung EUR 5.935,20
- m) Fr. Christopherus Subvention für infrastrukturelle Maßnahmen EUR 8.800,00
- n) Wirtschaftshof Abwicklung Verträge grundbücherliche Durchführung Leasingvertrag EUR 2.956,34
- o) Schachtsanierung EUR 1.647,00

Alle Punkte (auch Überschreitungen) werden einstimmig beschlossen, bzw. genehmigt.

- p) Antrag von Erich Haas auf Refundierung eines Teils der Erschließungskosten.
Aufgrund Befangenheit des Bürgermeisters wegen des nahen verwandtschaftlichen Verhältnisses übernimmt Bgm.-Stv. Kammerlander bei diesem Tagesordnungspunkt den Vorsitz: Der Gemeinderat beschließt mit 10 JA-Stimmen und einer Stimmenthaltung (Bgm. Haas), weitere Gespräche mit der Familie Haas zur endgültigen Entscheidungsfindung zu führen.
- q) Die Verlegung der Wasserleitung im Bereich Isskogel wird nach einem kürzlich erfolgten Gespräch mit Grundeigentümer Friedrich Stöckl ehestmöglich erledigt, informiert der Bürgermeister.
- r) Die Sanierung der Tirolerhofbrücke wird vom Land Tirol mit EUR 60.000,00 gefördert.
- s) Bgm. Haas berichtet über die Verwaltungsstrafe für Stephan Kellauer in Höhe von EUR 70,00 aufgrund der Verwendung eines unzulässigen Stein-Reinigungsmittels. Der Gemeinderat stimmt einstimmig für die Übernahme der Strafe, da der Gemeinde nicht bekannt war, dass das Mittel nicht angewendet werden darf.
- t) Der Antrag von Bauhofleiter Christian Kussegg auf Installation einer Kameraüberwachung an den beiden Hochbehältern Funsingau und Sagrain um EUR 1.500,00 wird einstimmig beschlossen.
- u) GR Tschugg in seiner Funktion als Obmann des Überprüfungsausschusses berichtet von den letzten beiden Kassaüberprüfungen, bei denen alles in bester Ordnung vorgefunden wurde. Er spricht auch im Namen der beiden Kassaprüfer Marcel Kammerlander und Christian Münnich der Finanzverwalterin Cornelia Rieder ein großes Lob für die einwandfreie und transparente Kassaführung aus.

17. Anträge, Anfragen, Allfälliges

- a) Bürgermeister Haas informiert bzgl. des geplanten Geländers bei der Brücke zum Projekt Parken/Wohnen. Statt wie ursprünglich aus Glas wäre es seiner Meinung besser, Fassadenplatten zu verwenden, welche preisgünstiger und nachhaltiger sind. Der Gemeinderat stimmt dem zu und ist einstimmig dafür, das günstigste Angebot wahrzunehmen.
- b) Die Gerloser Liftgesellschaft hat angeboten den Fitnessraum im Obergeschoß des Gemeindehauses in die Dorfbahn zu verlegen. Diese Räumlichkeit wäre jedoch nicht mit Fenstern ausgestattet, was die Trainingsqualität mindern würde. Zum Thema Lärmbelästigung im Gemeindeamt durch fallengelassene Gewichte im Fitnessraum muss bis Anfang der kommenden Wintersaison eine geeignete Maßnahme gefunden werden.
- c) GR Hermann Kammerlander fragt wegen Stand der Wasserleitungsverlegung im Bereich Althaus-Feld neben der Isskogel-Talstation. Bgm. Haas antwortet, dass die Arbeiten noch heuer durchgeführt werden.
- d) Hermann Kammerlander fragt bzgl. der fragwürdigen Zustände beim SB-Kiosk an der B-165 oberhalb Staussee Durlaßboden in Richtung Pinzgau. Der Bürgermeister möchte diesbezüglich die Landesstraßenverwaltung kontaktieren und eventuell eine Beschwerde abgeben.

Ende der Sitzung: 22:30 Uhr.

Der unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelte Teil wird in einer gesonderten Niederschrift protokolliert.

Der Bürgermeister:

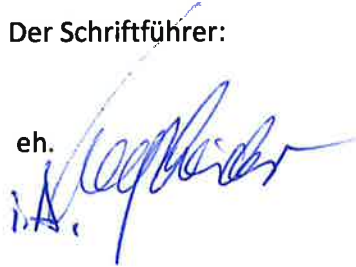
eh.



A collection of handwritten signatures in blue ink, arranged in a roughly vertical column. The signatures are stylized and cursive. Some are more legible than others. The names 'Gabriela Jimp' and 'Gule L' are partially visible.

Der Schriftführer:

eh.



A single handwritten signature in blue ink, written in a cursive style. It appears to be the signature of the secretary.

